



INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LA MANÁ

CARRERA:

TECNOLOGÍA SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

PROYECTO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:

TECNOLÓGO SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

TEMA:

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN
SPA EN EL CANTÓN VALENCIA, PERÍODO 2024**

AUTORES:

Estefanía Mayerly Aveiga Zambrano

Carlos Alejandro Villavicencio García

TUTOR:

Ing. Edison Crow. MBA.

LA MANÁ – COTOPAXI – ECUADOR

2024

RESUMEN EJECUTIVO

Actualmente la preocupación por el bienestar físico y mental de las personas es una tendencia creciente en todo el mundo, y el cantón Valencia no es la excepción. La implementación de un Spa en Valencia es una excelente oportunidad empresarial, especialmente si se adapta a las necesidades y preferencias del mercado local, ya que con base a la encuesta establecida nos refleja un 83% de aceptación y un 89% de que si se de apertura del Spa con sus servicios establecidos, por lo tanto, el presente trabajo tuvo como finalidad hacer un análisis para la implementación de un spa en el cantón Valencia, se utilizó una investigación de campo, no experimental, exploratoria y también la bibliográfica ya que se utilizó fuentes de consulta de primer y segundo nivel, en lo que se citó fuentes de libros, revistas, artículos y páginas web. Además, se utilizó una investigación descriptiva que busca la descripción de los hechos del problema de estudio, de tal manera se está realizando este proyecto con el fin de contribuir a que Valencia tenga un centro de estética y relajación al cual puedan acudir para reducir el nivel de estrés de las personas, fomentar el autocuidado, generar empleo, atraer turismo y promover la salud.

En el análisis técnico se procedió a la distribución de la planta para establecer los requerimientos de los insumos, edificación, equipos, muebles y enseres para poner en marcha el Spa. En el análisis financiero se determinó que el proyecto es viable porque se visualiza los siguientes indicadores obtenidos: Valor Actual Neto (VAN) nos da un resultado de 103.946,30 y una Tasa Interna de Retorno (TIR) de 36,45% con ese porcentaje se tiene una ventaja fundamental para su ejecución. Concluyendo que los resultados de este proyecto son satisfactorios por lo que es viable su implementación.

Palabras claves: Factibilidad, no experimental, bienestar, autocuidado, implementación.

ABSTRACT

Currently the concern for the physical and mental well-being of people is a growing trend worldwide, and canton Valencia is not the exception. The implementation of a spa in Valencia is an excellent business opportunity, especially if it adapts to the needs and preferences of the local market, since based on the survey conducted, it reflects 83% of acceptance and 89% that if the spa is opened with its proposed services, therefore, this work was intended to make an analysis for the implementation of a spa in canton Valencia, a field research was used, non-experimental, exploratory and also the bibliographic as sources of consultation of first and second level were used, in which sources of books, magazines, articles and web pages were cited. In addition, descriptive research was used that seeks the picture of the facts of the study problem, in such a way that this project is being carried out in order to contribute to canton Valencia having an esthetic and relaxation center where people can go to reduce the level of stress, promote self-care, generate employment, attract tourism and promote health.

In the technical analysis, it was proceeded the distribution of the staff to establish the requirements of inputs, building, equipment, furniture and fixtures to start up the Spa. In the financial analysis it was determined that the project is viable because of the following indicators which were obtained: Net Present Value (NPV) gives a result of 103.946,30 and an Internal Rate of Return (IRR) of 36.45% with this percentage a fundamental advantage for its execution is obtained. Concluding that the results of this project are satisfactory so its implementation is feasible.

Key words: Feasibility, non-experimental, wellbeing, self-care, implementation.

REVISADO Y VALIDADO POR:
<i>Mgs. BRAVO MINDA LUIS EDMUNDO</i>
DOCENTE DE IDIOMAS IST “LA MANÁ”