



INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

LA MANÁ

Carrera:

Tecnología Superior en Administración

Financiera

PROYECTO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:

TECNÓLOGO SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN

FINANCIERA

TEMA:

Estudio de factibilidad para la implementación de un centro turístico con pesca deportiva en la parroquia “Guasaganda” Cantón la Mana, periodo, 2021

Autores: Vasconez Monsalve Thalia Geolith

Tuarez Tuarez Jonathan Jacinto

La Maná, 2021

CAPÍTULO V. PROPUESTA

5.1 Título del proyecto

Proyecto para la Implementación de un centro turístico con pesca deportiva en la parroquia Guasaganda del cantón La Maná, provincia de Cotopaxi.

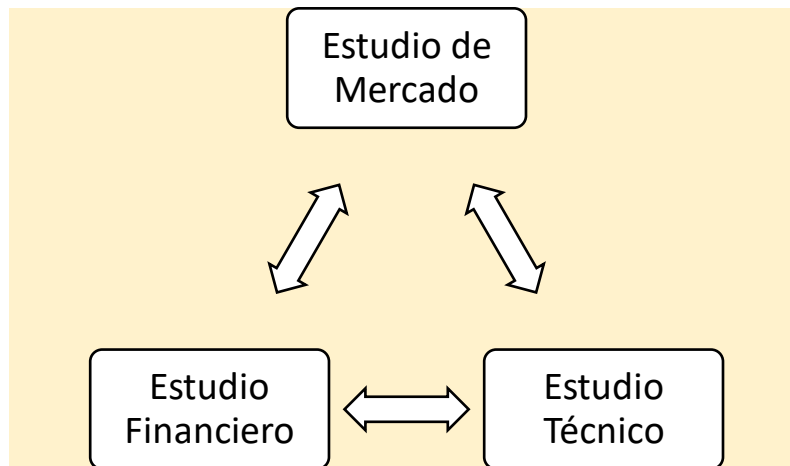
5.2 Objetivo del proyecto.

Demostrar la factibilidad técnica y económica para la implementación de una microempresa dedicada prestar los servicios de recreación incluyendo pesca deportiva y alojamiento en la parroquia Guasaganda del cantón La Maná.

5.3 Diseño de la Propuesta

La propuesta se enmarca en el estudio de los siguientes componentes: estudio de mercado, estudio técnico, estudio organizacional y estudio financiero.

Figura 14. Diseño de la propuesta



Nota: La figura muestra los componentes que contiene el estudio. Elaborado por los autores

5.4. Estudio de Mercado.

El presente análisis se realiza a partir del registro de la información proporcionada por la población demandante, el cual consistió en determinar las características generales del segmento de mercado o grupo consumidor, la dinámica de visitas y consumo en los centros turísticos, los sistemas de información a los cuales acude la población para identificar lugares turísticos, cuáles son las perspectivas en cuanto a necesidades y calidad de servicio.

5.4.1. Caracterización del proyecto.

Ubicación.	<i>El proyecto se ubica 23,8 km por vía La Maná – Latacunga * latitud -79.158691 * longitud -0.796804 la temperatura oscila entre 18° y 24°</i>
Extensión de terreno e infraestructura física	<i>3000 mts² dos cabañas familiares, edificación (recepción, salón de reuniones, sala de juegos, pista de baile)</i>
Servicios de recreación	<i>Pesca deportiva, piscina, canchas deportivas, (ecua vóley, fulbito)</i>
Servicios de gastronomía	<i>Restaurante (ofrece comidas típicas: tilapia, gallina de campo y otros platos)</i>
Servicios de Alojamiento	<i>Cabañas para descanso de las familias hasta 5 personas</i>
Días de atención	<i>De martes a domingo</i>
Horarios de atención	<i>De 8am a 20 horas</i>
Otros servicios	<i>wifi</i>