



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO
“LA MANÁ”**

CARRERA:

TECNOLOGÍA SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

PROYECTO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:

TECNÓLOGO SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

TEMA:

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE
UN RESTAURANTE DE COMIDA COREANA EN EL CANTÓN LA
MANÁ, PERIODO 2022.**

AUTORES:

MOREIRA DELGADO JOSÉ LEONARDO

ALVEAR ORDOÑEZ JEANCARLO

LA MANÁ, OCTUBRE 2022

RESUMEN EJECUTIVO

El propósito del presente trabajo se investiga la factibilidad para la implementación de un restaurante de comida coreana en el cantón La Maná, periodo 2022. Donde se investiga la factibilidad de un restaurante establecido dentro del cantón La Maná, Cotopaxi, ya que contribuye a la economía y aporta en el turismo para obtener mejores posibilidades de crecimiento. Se aplicaron métodos cuantitativos, que se proporcionan en base a comparaciones útiles y cualitativos como parte del proceso exploratorio, tanto de manera descriptiva e inductiva. El estudio de mercado determina los resultados que se dieron a conocer por medio de las encuestas el grado de aceptación que tuvo el restaurante de comida coreana, con un 59,1% en predisposición para la apertura del restaurante, tomando en consideración la variedad y los costos proporcionados para cada platillo. El estudio técnico y organizacional del restaurante “Elegant Saucer” iniciara con una demanda total anual para el año 2022 de 18.166, dando un promedio de 479 unidades al mes; con su ubicación en la Calle Jaime Roldós y Av. Amazonas el establecimiento está en una localización accesible para el cliente. En el estudio económico y financiero se pudieron evidenciar que para implementar el restaurante de comida coreana se requiere de una inversión total inicial de \$26.643,29 los cuales serán financiados al 100% de los autores del proyecto, se conoció que se obtendrá una utilidad neta de \$8.168,81 para el primer año, el proyecto tendrá un VAN1 de \$9.805,41, un TIR de 23,22% y un B/C de \$1,08 con un PRI de 3 años y 5 meses de recuperación. El proyecto es financieramente viable con los términos y condiciones planteados.

Palabras claves: Estudio de factibilidad; Estudio de mercado; Restaurante; Estudio técnico; Estudio Financiero; Inversión; Rentabilidad.

CAPÍTULO V

PROPUESTA

5.1. Título de la propuesta

Estudio de factibilidad para la implementación de un restaurante de comida coreana en el Cantón La Maná, periodo 2022.

5.2. Objetivo de la propuesta

5.2.1. Objetivo General

- Proponer un estudio de factibilidad para la implementación de un restaurante de comida coreana en el Cantón La Maná, periodo 2022.

5.2.2. Objetivos Específicos

- Realizar un estudio de mercado para demostrar la viabilidad de implementar un restaurante de comida coreana en el Cantón La Maná.
- Analizar si se cuenta con la capacidad técnica y organizacional para implementar un restaurante de comida coreana en el Cantón La Maná.
- Demostrar los índices de rentabilidad que tiene un restaurante de comida coreana en el Cantón La Maná.